Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**439,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**45,80**	**м2**
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	**302,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**787,50**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.01.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,67	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,7	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	57 578,63
- в т.ч. Содержание жилья	39 535,96
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	235,54
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 362,57
- в т.ч. Уборка МОП	2 318,74
- в т.ч. Пени	14 125,82

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	96 140,63
- в т.ч. Содержание жилья	89 857,08
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	633,00
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 614,40
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	2 036,15

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	105 647,99
- в т.ч. Содержание жилья	98 998,62
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	704,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	4 016,90
- в т.ч. Уборка МОП	1 413,93
- в т.ч. Пени	513,87

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	48 071,27
- в т.ч. Содержание жилья	30 343,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	163,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	960,07
- в т.ч. Уборка МОП	955,92
- в т.ч. Пени	15 648,10

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	439,7	17 201,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	439,7	1 899,50
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,7	633,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	439,7	1 688,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	439,7	5 804,04
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,52	439,7	23 849,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	439,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,7	1 002,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,7	8 072,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,7	6 173,39
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,82	439,7	14 879,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	439,7	1 477,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,36	439,7	7 175,90

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	439,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	439,7	633,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	439,7	3 614,40
Итого				94 104,49

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,70	439,7	19 544,09
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	439,7	2 720,64
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	439,7	1 495,80
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,39	439,7	12 586,24
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,44	439,7	7 611,67
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,34	439,7	22 897,12
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	439,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	439,7	916,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	439,7	7 590,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	439,7	587,99
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	439,7	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,00	439,7	5 297,59
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	439,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	439,7	4 119,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,12	439,7	633,00
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,69	439,7	3 614,40
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				2 646,68
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				94 104,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00